

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 18.12.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA SO SPOLOČNOSŤOU KRAJINSKÁ PN s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 15.10.2025
Geometrický plán
Projekt

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 24/2023 zo dňa 16.02.2023 vo všetkých bodoch (A-D), ktorými bol schválený zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, schválená nájomná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou TANEX spol. s.r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava, predmetom ktorých bol nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č. 5700 na dobu realizácie stavby parkoviska a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby parkoviska a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba za symbolickú cenu odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške **1 600,50 €** ročne, stanovené znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným Ing. Jánom Mikláňkom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912317 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Piešťany - nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s. r. o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č.č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby parkoviska a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba **bezodplatne** odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške **1 600,50 €** ročne, stanovené znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným Ing. Jánom Mikláňkom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912317 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná **bezodplatne** do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

D/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 4822, postavenej na parcele registra „C“ č. 7112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2127 m², v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 8877, t. č. vo vlastníctve spoločnosti KRAJINSKÁ PN s.r.o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 7104/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 217/2025 zo dňa 01.07.2025, úradne overeného dňa 12.09.2025 pod č. G₁-440/2025 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelených parcelách:

- parc. KN-C č. 7104/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² strpieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje

ako vecné bremeno „in rem“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- parc. KN-C č. 7104/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² strpieť uloženie vodomernej šachty, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu 200 eur/1ks

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 121/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Navrhuje

Jasnú textáciu v bode B/ uznesenia, ktoré bude znieť:

„ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne do vlastníctva mesta“

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

Uznesenie MsR č. 122/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s. r. o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby parkoviska a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba za symbolickú cenu odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške **1 600,50 €** ročne, stanovené znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným Ing. Jánom Mikláňkom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912317 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

B/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s. r. o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby parkoviska a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba **bezodplatne** odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške **1 600,50 €** ročne, stanovené znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným Ing. Jánom Mikláňkom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912317 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná **bezodplatne** do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

schváliť s pripomienkami poslancov.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

C/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 4822, postavenej na parcele registra „C“ č. 7112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2127 m², v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 8877, t. č. vo vlastníctve spoločnosti KRAJINSKÁ PN s. r. o., IČO: 56 631 227, sídlom Križovany nad Dudváhom 322 ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 7104/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 217/2025 zo dňa 01.07.2025, úradne overeného dňa 12.09.2025 pod č. G-440/2025 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelených parcelách:

- parc. KN-C č. 7104/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² strpieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- parc. KN-C č. 7104/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² strpieť uloženie vodomernej šachty, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu 200 eur/1ks

schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA,

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť s pripomienkou

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

PRIPOMIENKA: Komisia pre Legislatívu a právo odporúča uzatvoriť Nájomnú zmluvu za nájomné vo výške stanovenej znalcom

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia odporúča

Aby sa projekt parkoviska riadil odporúčaním z predchádzajúceho rokovania s firmou T A N E X, spol. s.r.o. (Komisia odporúča odboru životného prostredia do stanoviska k predmetnej stavbe implementovať enviromentálne opatrenia, napr. vodozadržné opatrenia.)

Hlasovanie – za: 5 ; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

Hlasovanie en bloc

- schváliť

Hlasovanie – za: 5 ; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou KRAJINSKÁ PN s.r.o.

- schváliť

Hlasovanie – za: 5 ; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 09.12.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Krajinská cesta. Dňa 15.10.2025 mesto Piešťany prijalo od spoločnosti KRAJINSKÁ PN s.r.o. žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom stavebného povolenia na stavbu: „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom-stavebné úpravy na pozemku parc. č. 7112, 7114, 7104/2, 7110/1 v k.ú. Piešťany, Krajinská 4822/1, Piešťany.

Žiadateľ spolu s rekonštrukciou budovy bývalej Chirany, chce zrekonštruovať a revitalizovať aj jej okolie, ako i zlepšiť situáciu statickej dopravy. Za týmto účelom žiada o nájom časti parcely vo vlastníctve mesta po dobu vybudovania parkoviska s následným odovzdaním parkoviska mestu za symbolickú sumu. Na určenie ceny nájmu parcely č. 7114/2 o výmere 637 m², odčlenenej GP č. 179/2022 si dali vypracovať znalecký posudok - všeobecná hodnota nájmu je 1600,50 €. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany je pri nájme pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, **možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.**

Pre účely stavebného povolenia je potrebné aj zriadenie vecného bremena na vybudovanie schodiska k parkovisku a uloženie vodomernej šachty na mestskom pozemku.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplátne jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2024 je 2,8 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2025 určená sumou 22,72 €.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ods. 4 „Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka, na základe uzavretia nájomnej zmluvy k pozemku, na ktorom sa bude šachta nachádzať, uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku alebo na základe zriadenia vecného bremena, po predložení žiadosti o nájom, odkúpenie alebo zriadenie vecného bremena spolu s predložením geometrického plánu ako podkladu k príslušnej zmluve. **V prípade zriadenia vecného bremena na základe zmluvy je výška náhrady za zriadenie vecného bremena za umiestnenie novovybudovanej šachty stanovená vo výške jednorazovej náhrady 200 eur/1ks, pri dodatočnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku pod jestvujúcou šachtou vo výške 250 eur/1ks, ak MsZ nerozhodne inak.**

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 24/2023 zo dňa 16.02.2023 bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu realizácie stavby parkoviska aj zmluvy o zriadení vecného bremena na postavenie schodiska pre spoločnosť TANEX, s.r.o., avšak zmluvy sa nikdy neuzavreli. Novým žiadateľom je spoločnosť KRAJINSKÁ PN s.r.o. (rovnaký konateľ), ktorá sa stala vlastníkom budovy bývalej Chirany a je nástupcom práv a povinností predchádzajúceho stavebníka - TANEX, s.r.o.

Celé znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 24/2023 zo dňa 16.02.2023, ktoré sa v žiada zrušiť navrhnutým uznesením bod A/:

Uznesenie MsZ č. 24/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

do nájomnej zmluvy pre predmetnú parcelu uviesť do podmienok výstavby parkoviska aj implementáciu environmentálnych opatrení, ktoré navrhne Odbor životného prostredia.

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomných : 19

Za : 18

Zdržal sa : 1

B/ Schvaľuje

zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a TANEX spol. s r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LVč č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby SO 02 „Komunikácie a parkoviská“ a SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomných : 18

Za : 16

Zdržal sa : 2

C/ Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a TANEX spol. s r. o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LVč č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby SO 02 „Komunikácie a parkoviská“ a SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomných : 17

Za : 15

Zdržal sa : 2

D/ Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a TANEX spol. s r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022, zo dňa 23.05.2022, úradne overeného dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov v rozsahu tohto geometrického plánu na parc. KN-C č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² strieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

Počet všetkých zvolených poslancov: 21

Prítomných	:	18
Za	:	15
Zdržal sa	:	2
Nehlasoval	:	1

Vyjadrenia odborov:

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti KRAJINSKÁ PN s.r.o. o **nájom** časti parcely č. 7114 reg. „C“, ulica Krajinská, k. ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu podľa GP č.179/2022 (**parc. č. 7114/2 o výmere 637 m²**) a o **vecné bremeno** na časti parc. č. 7104/2 v rozsahu podľa GP č. 217/2025 (**parc. č. 7114/15 o výmere 35 m² a parc. č. 7114/16 o výmere 7 m²**) za účelom rekonštrukcie revitalizácie verejného priestranstva s prioritou vybudovania parkovacích miest na plochách v nadväznosti na susedný objekt vo vlastníctve žiadateľa, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy na parc. č. 7112 reg. „C“ so súpisným číslom 4822 (budova bývalej Chirany) na ulici Krajinská spolu s ostatnou nezastavanou časťou parcely č. 7112 reg. „C“.

V súvislosti s pripravovaným investičným zámerom zmeny dokončenej stavby 8 podlažnej administratívnej budovy Chirana stavebnými úpravami a prístavbou so zmenou užívania na polyfunkčnú nebytovú budovu je potrebné zabezpečiť adekvátne počty parkovacích miest. Po zmenách bude stavba určená pre obchodné prevádzky, administratívu a ubytovanie v apartmánoch. K objektu prislúchajú spevnené plochy, ktoré však neposkytujú dostatočné kapacity na zabezpečenie 100 % nárokov na statickú dopravu podľa súčasných platných noriem. Aby bolo možné zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúceho objektu, investor rieši statickú dopravu na jestvujúcich spevnených plochách vo svojom vlastníctve na parc. č. 7112, na západnej strane objektu (7 parkovacích miest) a na východnej strane objektu s prístupom z Krajinskej cesty vo forme dvojpodlažného parkovacieho objektu (51 parkovacích miest). Návrh obsahuje vybudovanie ďalších parkovacích plôch aj na časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta s prístupovou komunikáciou k budove verejnej správy vo vlastníctve Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a viacúrovňovému parkovisku.

Riešenie týchto zvyšných parkovacích miest formou rekonštrukcie a dostavby spevnených plôch nádvoria/vnútrobloku na p. č. 7114 vo vlastníctve Mesta Piešťany bolo navrhnuté na základe záverov viacerých pracovných stretnutí s investorom, odbornými úsekmi MsÚ Piešťany ako aj vlastníckmi a prevádzkovateľmi príslušných objektov a inštitúcií, vzhľadom na vyčerpané možnosti riešenia situácie na vlastných pozemkoch investora a s ohľadom na nedostatočnú kapacitu parkovacích miest v celom regulačnom bloku občianskej vybavenosti. Prenájom tejto časti parcely (parc. č. 7114/2 podľa GP č. 179/2022) bol v roku 2023 schválený

MsZ mesta Piešťany predchádzajúcemu vlastníkovi – TANEX, s.r.o. na dobu výstavby parkoviska s následným odovzdaním mestu.

OSRM **súhlasí s nájmom** na požadovanú plochu – časť parcely č. 7114 reg. „C“ (novovytvorená parc. č. 7114/2 o výmere 637 m²) v intenciách už v minulosti schválených podmienok.

Podľa ÚPN mesta Piešťany sú záujmové parcely súčasťou urbanistického obvodu UO 002 Stred II., stabilizovaných monofunkčných plôch urbanizovaného územia - Plochy občianskej vybavenosti (A), ktoré slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky. Novým funkčným využitím budovy s nebytovými priestormi pre obchodné a obchodno-skladové prevádzky, administratívu a ubytovanie v apartmánach stavba spĺňa zásady a regulatívy funkčného využívania územia v rámci plôch občianskej vybavenosti. Odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia a nevyhnutné plochy technického vybavenia sú vhodnými funkciami.

Stavba nie je v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Pri vybudovaní viacúrovňového parkoviska na parcele p. č. 7112 vo vlastníctve investora je z technických dôvodov potrebné zabezpečiť prístup a vyrovnanie výškového rozdielu medzi chodníkom a jednotlivými podlažiami parkoviska a to navrhované dvomi schodiskami situovanými na parcele p. č. 7104/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Zároveň je v rámci PD riešené na predmetnej parcele aj umiestnenie vodomernej šachty.

Pre umiestnenie schodísk na p. č. 7104/2 (v rozsahu parc. č. 7104/15) ako aj vodomernej šachty (v rozsahu parc. č. 7104/16) **súhlasíme formou vecného bremena**.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe predloženej žiadosti spoločnosti KRAJINSKÁ PN s.r.o. , so sídlom Križovany nad Dudváhom 322, IČO: 56 631 227 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 7114 vo vlastníctve mesta Piešťany a zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 7114/5 a na parc. č. 7114/16 Odbor ekonomiky a podnikania zasiela nasledovné vyjadrenie: z pohľadu finančného nemáme voči takémuto prenájmu pripomienky za podmienky vybudovania parkoviska, ktoré po uplynutí doby nájmu bude odovzdané bezodplatne, alebo za symbolickú cenu do vlastníctva mesta Piešťany. Dobu nájmu odporúčame počas doby odpisovania vbudovaných stavieb, t. j. 20 rokov.

Zároveň uvádzame, že žiadateľa neevidujeme ako daňovníka v našom daňovom systéme.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
15. 10. 2025	
Číslo zápisu: 62946/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Odbor investícií a majetku mesta
Odbor právny
Námestie SNP 3
92101 Piešťany



0000009444

Trnava, 10.10.2025

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena

Naša spoločnosť nadobudla do vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, a to stavbu s.č. 4822 postavenú na pozemku C-KN č. 7112 (stavba bývalej Chirany na Krajinskej ulici v Piešťanoch) a pozemok C-KN č. 7112 o výmere 2127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľnosti bola spoločnosť T A N E X , spol. s r.o., so sídlom Nitrianska 25, 91700 Trnava, IČO: 18 048 871. Obe spoločnosti majú totožného konateľa a spoločníka p. Vladimíra Tanečku.

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad dňa 20.10. 2022 vydalo územné rozhodnutie č. 2383/2/2022/OVaD-BB o umiestnení stavby „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom-stavebné úpravy“ na pozemku parc.č. 7112, 7114, 7104/2, 7110/1 v k.ú. Piešťany, Krajinská 4822/1, Piešťany.“ Do práv a povinností vyplývajúcich z tohto rozhodnutia vstúpila spoločnosť KRAJINSKÁ PN s. r. o.

Zo strany č. 19 tohto rozhodnutia vyplýva, že:

- Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy súhlasí s umiestnením stavby s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie časti parcely č. 7114 (vlastnenej mestom Piešťany) bude riešené formou jej prenájmu počas doby výstavby a po skončení stavebných prác a po kolaudácii bude stavba odovzdaná do majetku mesta.
- Súčasťou navrhovaného riešenia statickej dopravy je aj realizácia schodísk z viacúrovňového parkoviska na prislúchajúci chodník Krajinskej cesty; tieto schodiská majú byť umiestnené na parc. č. 7104/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Voči ich umiestneniu Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy nemalo pripomienky s podmienkou, že ich umiestnenie, resp. realizácia bude riešená z majetkovoprávneho hľadiska formou zriadenia vecného bremena.

S ohľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, obsahom ktorých bude:

- Schválenie uzavretia nájomnej zmluvy k parcele č. 7114 (vlastnenej mestom Piešťany) za nájomné vo výške určenej znaleckým posudkom č. 14/2025 Ing. Jána Mikláňka, pripojeným k tomuto listu, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom umiestňovaným na parcele č. 7114 a do ich odovzdania do majetku mesta Piešťany
- Schválenie uzavretia odplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka stavby so s.č. 4822 na umiestnenie stavby dvoch schodísk a vodomernej šachty.

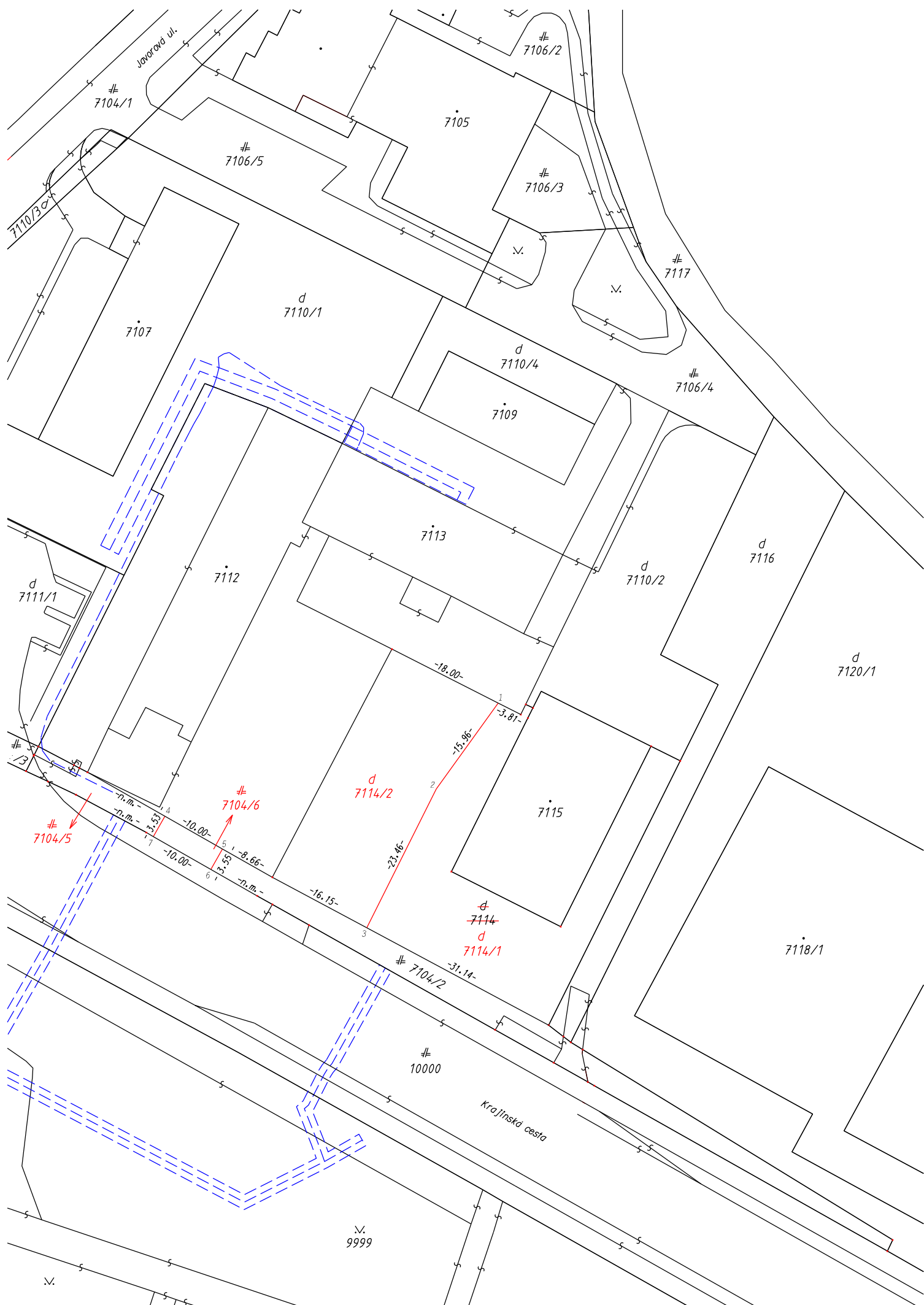
Všetky podklady k tejto žiadosti boli zaslané na email dasa.kollarova@piestany.sk dňa 30.9.2025 a 10.10.2025.

S úctou

KRAJINSKÁ PN s. r. o
Vladimír Tanečka, konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <i>TRNAVSKÝ</i>	Okres <i>PIEŠŤANY</i>	Obec <i>PIEŠŤANY</i>
		Kat. územie <i>PIEŠŤANY</i>	Číslo plánu <i>179 / 2022</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6 - 8 / 14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 7114/1, 7114/2, 7104/5, 7104/6.</i>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>12.5. 2022</i>	Meno: <i>Zuzana Gacková</i>	Dňa: <i>13.5. 2022</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bunčiak</i>	Dňa: Číslo: <i>G₁ -</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6573</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná oprav. osoba)
~~PK~~ vločky	parcely						parcele		parcely					pozemku	
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		
5700		7114		1393	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					7114/1	756	zast.pl. 18	Doterajší	
											7114/2	637	zast.pl. 18	Doterajší	
5700		7104/2		524	zast.pl.						7104/2	407	zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/5	82	zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/6	35	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:				1917									1917		

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	217 / 2025	Mapový list č.	VKM
Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 7104/14, 7104/15 a 7104/16.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
1.7. 2025	Zuzana Gacková	1.7. 2025	Ing. Richard Bunčiak		G ₁ -		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7051		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							Stav právny je totožný s registrom C KN				
5700		7104/2		524	zast.pl.						7104/2	400	zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/14	82	zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/15	35	zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/16	7	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:				524								524			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Legenda objektov

- | | |
|---------------------|---|
| - - - | hranica územia vo vlastníctve Tanex s.r.o. - parcely č. 7112 |
| - - - | hranica územia vyčleneného z vlastníctva Mesta Pešťany - časti parcely č. 7104/2 a č. 7114 |
| S01 | Polyfunkčný dom - Návay objekt |
| S02 | Komunikačné parkovisko |
| S02-1.1 | Parkovisko na teréne +158,50 - parcela č. 7112 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 124
a príslušné technické zariadenie na časti parcely č. 7104/2 |
| S02-1.2 | Parkovisko na nadzemnej konštrukcii +161,50 - parcela č. 7112 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 25-51
a príslušné technické zariadenie na časti parcely č. 7104/2 |
| S02-2 | Parkovisko na teréne - parcela č. 7112 - nádvorie z ul. J. Zborníckeho - slojka 92-59 |
| S02-3 | Parkovisko na na teréne časti parcely č. 7114 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 59-82 |
| S03 | Sadové úpravy |
| S04-1 ^{a)} | Analyza jednotná kvalifikácia - predkladá |
| S04/ ^{b)} | Dobrovo transiluzia ORL a preberajúca šachta |
| S05 | Bolová izolácia a rozvod VN |
| S06 | Rozvod siete NN - 1 kV |
| S07 | Príploha NN - 1 kV |
| S08 | Predkladá kaňa Slovak Telekom - priestorová úprava stĺžania kábľa |

Legenda inžinierskych sietí v dotknutom území

- Silopud NN - podzemné
Silopud VN - podzemné
Kanalizácia - podzemné
Vodovod - podzemné
Plynovod - podzemné
Ozónovacie vedenie - nadzemné
Ozónovacia vedenie dok. - nadzemné
Telekomunikačné vedenie - podzemné

Legenda existujúcich prípojk

- | | |
|---|---|
|  | Existující přípojka telekomunikačního operátora ST |
|  | Existující jednotná kanalizace Dn 250 a existující kanalizační řady Dn 1000 |
|  | Existující vodovodní přípojka LT Dn 80 |
|  | Existující přípojka plynu STL Dn 50 - ocel' |

Legenda navrhovaných prípojk

- | | |
|--|---|
| | NAVÝVNÝ RÝZOVÝ VN - 3 M., 50/4, 22.000 A BUKOVÁ T. STANICA |
| | NAVÝVNÝ RÝZOVÝ SÍTE VN - NAY 3 4240mm2 |
| | NAVÝVNÝ RÝZOVÝ VN - 3 X MAY-3 4240mm2 |
| | PREKLÁČKA VÁBIA ST. PŮSTĚROVÁ ÚPRAVA ULOŽENIA VÁBIA |
| | NAVÝVNÝ GRANTOVÝ SPÁROVÝ KANALIZÁCIA PIC DN150 |
| | NAVÝVNÝ GRANTOVÝ DOŽOVÝ KANALIZÁCIA PIC DN150, DIOBOD |
| | NAVÝVNÝA PŘEKLAČKA JEDNOTNÉ KANALIZÁCIE DN-250 A KANALIZÁCIA ŠACHTY DN 1000 |
| | NAVÝVNÝA VÝTLAČOVÁ DOŽOVÝ KANALIZÁCIA HOPE-250, DN80 |
| | NAVÝVNÝA KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN1000 |
| | NAVÝVNÝ DOŽOVÝ RÝZNÝCH LÁTK - KLAMETEC AL 10/1 S II |
| | NAVÝVNÝA VÝSTUP NA PLOCHE PÁKOVSKÝA |
| | NAVÝVNÝA PŘEKLAČKA ŠACHTY |
| | NAVÝVNÝA KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN1000 |

S03 Sadové úpravy

Zoznam zinventarizovaných drevín:

- | | |
|----|--|
| 1 | <i>Juniperus x media</i> Hetzli, pl. 35,0m2, SH3/2 |
| 2 | <i>Berberis thunbergii</i> Atropurea, pl. 1,5m2, SH3/2 |
| 3 | <i>Junjans</i> regia, obv. km. 110cm, SH3/2 |
| 4 | <i>Acer</i> platanoides, obv. km. 105cm, SH4 - zachovaný |
| 5 | <i>Carpinus betulus</i> Fastigata, SH3 - zachovaný |
| 6 | <i>Carpinus betulus</i> Fastigata, SH3 - zachovaný |
| 7 | <i>Pinus mugo</i> , pl. 1,0m2, SH3/2 - zachovaný |
| 8 | <i>Pinus mugo</i> , pl. 0,5m2, SH3/2 - zachovaný |
| 9 | <i>Forsythia x intermedia</i> , pl. 2,0m2, SH3 - zachovaný |
| 10 | <i>Juniperus x media</i> Hetzli, pl. 55,0m2, SH3/2 |
| 11 | <i>Pinus nigra</i> , obv. km. 125cm, SH4 |
| 12 | <i>Pinus nigra</i> , obv. km. 115cm, SH4 |
| 13 | <i>Taxus baccata</i> , pl. 20,0m2, SH4 |
| 14 | <i>Taxus baccata</i> , pl. 20,0m2, SH4 |
| 15 | <i>Buxus sempervirens</i> , pl. 15,0m2, SH3/2 |
| 16 | <i>Juniperus x media</i> Hetzli, pl. 20,0m2, SH3/2 - zachovaný |

listnatý strom navrhovaný

zeleň na pozemku investora

zeleně na pozemkoch vyčlenených z vlastnictva Mesta Piešťany

 $156,900 \text{ m n.m. (Bgv)}$ [illegible]



7112
k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 8877 ÚPLNÝ LV 8877 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

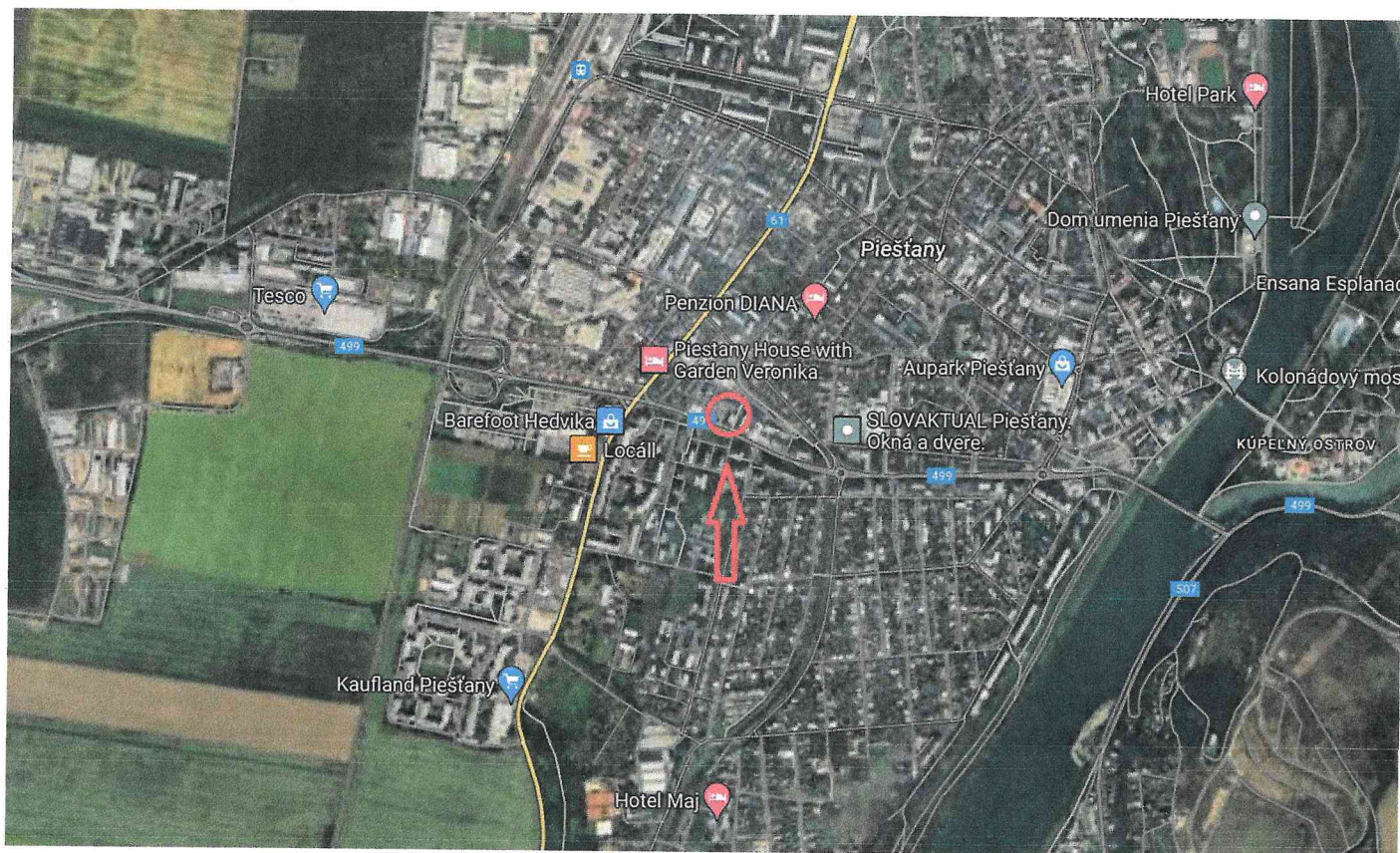
1. KRAJINSKÁ PN s.r.o., Križovany nad Dudváhom, č. 322, PSČ 919 24, SR
Podiel: 1/1

👤 🏠 ⓘ





Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom - stavebné úpravy a prístavba SO 03 Sadové úpravy



Investor:

TANEX, spol. s.r.o, Nitrianska 25, 917 00 Trnava

Miesto stavby:

Krajinská cesta 4822 / 1, Piešťany

parc. č. 7112 a parcely 7114, 7104/2 kat. úz.

Piešťany

Stupeň:

SP

Hl. arch. projektu:

Ing. arch. Peter Mazúr

Zodp. projektant:

Ing. Michala Zemková

Dátum spracovania:

08/2024

Ing. Michala Zemková
Botanická 5636/25, 917 08 Trnava
IČO: 44091834 • DIČ: 1079683154
IČ DPH: SK1079683154

1. Východiskové podklady

- zastavovací a koordinačný plán
- architektonický návrh
- terénna obhliadka

2. Súčasný stav a charakteristika riešenej plochy

Terénnou obhliadkou bolo zistené, že záujmové územie je tvorené udržiavanými trávnatými plochami a rastlými drevinami – stromami a krami. Rekonštrukciou objektu a spevnených plôch dôjde k zásahu do súčasnej plochy zelene a následne k jej redukcii. Inventarizácia drevín a návrh na ich asanáciu boli vykonané a spracované v rámci PD pre územné rozhodnutie Na základe toho, bolo 26. 07. 2022 pod č .j. OŽP – 2632/54527/22-Ok vydané rozhodnutie o výrube drevín.

3. Návrh riešenia

Návrh „ozelenenia“ rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí rekonštruovaného objektu a spevnených plôch. Rekonštrukciou objektu a spevnených plôch dôjde k poškodeniu plôch zelene aj na území mesta Piešťany a spoločnosti Shell Slovakia, s. r. o.. Cieľom sadových úprav je vytvorenie jednotného estetického prvku v okolí polyfunkčného domu a taktiež úprava plôch poškodených výrubmi a výstavbou. Z toho dôvodu návrh výsadby zahŕňa plochy vo vlastníctve mesta Piešťany a spoločnosti Shell Slovakia, s. r. o.

Navrhované riešenie obsahuje:

- „ozelenenie“ parkovísk listnatými stromami pre plnenie funkcie estetickej; mikroklimatickej, t. j. poskytnutie pritenenia, znižovanie prašnosti, zvyšovanie prašnosti vzduchu; izolačnej funkcie a funkcie krajnotvornej, t. j. začlenenie objektu do krajiny. Dôraz bude kladený na stromy neplodiace, atraktívne olistením a celkovým habitusom. Je pravdepodobné, že poloha inžinierskych sietí ovplyvní rozmiestnenie stromov. Výsadba bude zrealizovaná na území vo vlastníctve mesta Piešťany;
- vytvorenie živého plota listnatého strihaného a výsadbu okrasných tráv v SV až V časti plochy, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany, pre oddelenie riešeného územia od susedného objektu;
- vytvorenie dekoratívnych záhonov z listnatých krov, trvaliek a okrasných tráv narastajúcich max. do výšky 1,0m v ostrovčekoch na parkovisku ako aj v ostrovčekoch pozdĺž Krajinskej cesty – na území mesta Piešťany;
- záhonovú výsadbu tieňomilných trvaliek a okrasných tráv atraktívnych olistením a sfarbením v kombinácii so stĺpovitými ihličnanmi a listnatými krami – na ploche medzi rekonštruovaným objektom a navrhovaným parkoviskom – na ploche investora. Výsadba bude vnímaná predovšetkým zvnútra rekonštruovaného objektu;
- výsadbu a výsev suchomilných okrasných tráv, trvaliek a popínavých drevín v kvetináčoch na 2. NP navrhovaného parkoviska v kontakte s východnou fasádou hlavného objektu. Vzhľadom na to, že popínavé dreviny nebudú mať plochu, resp. konštrukciu, po ktorej by sa popínali, predpokladá sa, že budú cez kvetináče previsať;
- vytvorenie esteticky pôsobiacich záhonov z krov, okrasných tráv a trvaliek pri rekonštruovanom objekte na kaskádach schodiska zo strany Krajinskej cesty na južnej strane na území investora;
- záhonovú výsadbu listnatých a vždyzelených krov v SZ až Z časti záujmového územia – sčasti na ploche investora, sčasti na ploche mesta Piešťany a najväčšia časť navrhovanej výsadby sa bude nachádzať na ploche vo vlastníctve Shell Slovakia, s. r. o.;
- výsev, resp. obnovu trávniku.

Výsadba drevín na plochách mimo pozemku investora, môže prebehnúť až po dohode s vlastníkmi - mestom Piešťany a Shell Slovakia, s.r.o.!

Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím rastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

3.1 Navrhovaný sortiment

p.č.	Botanický názov	Počet/m2	Spoločenská hodnota	Č. parcely:
1	Gleditsia triacanthos Skyline, bal., obv. km. 17/20cm gledíčia trojtrňová	3ks	552,0,-eur	7114 – 1ks 7104/2 – 2ks
2	Crataegus laevigata Pauls Scarlet, bal., obv. km. 17/20cm hloh obyčajný	6ks	1106,0,-eur	7114
3	Pyrus calleryana Chanticleer, bal., obv. km. 17/20cm hruška Calleryova	2ks	368,0,-eur	7104/2
4	Celtis australis, bal., obv. km. 17/20cm brestovec austrálsky	1ks	184,0,-eur	7104/2
5	Carpinus betulus, kon., v 80/100cm hrab obyčajný	58ks/16,9m2	1044,0,-eur	7114
6	Fagus sylvatica Dawyck Puple, obv. km. 10/12cm, km., 1,8m buk lesný	1ks	92,0,-eur	7112
7	Lonicera nitida, kon., v 20/30cm zemolez lesklý	185ks/74,3m2	1012,0,-eur	7111/2
8	Prunus laurocerasus Mount Vernon, kon., v 20/30cm vavrínovec lekárske	6ks/2,5m2	69,0,-eur	7112
9	Physocarpus opulifolius Darts Gold, kon., v 40/50cm tavola kalinolistá	51ks/25,2m2	237,0,-eur	7112 -5,3m2 7104/2 – 2,9m2 7111/2 – 17,0m2
10	Buddleia davidii Free Petite Tutti Frutti, kon., v 20/30cm budleja Dávidova	28ks/11,2m2	51,0,-eur	7104/2 - 7,4m2 7112 – 3,8m2 7112
11	Hydrangea arborescens Anabelle, kon., v 40/50cm hortenzia stromčeková	89ks/44,3m2	414,0,-eur	7112
12	Spiraea betulifolia Tor, kon., v 20/30cm tavoľník brezolistý	148ks/59,4m2	276,0,-eur	7104/2
13	Ruža Friesia, kon., 2L ružička mnohokvetá, remontujúca	43ks/10,7m2	51,0,-eur	7112
14	Rosa The Fairy, kon., 2L ružička mnohokvetá, remontujúca, ružová	67ks/22,4m2	230,0,-eur	7114
15	Deschampsia cespitosa Goldschleier, kon., K9 metlica trstnatá	4ks/1,3m2	-	7112
16	Pennisetum alopecuroides Hameln, kon., K9 perovec psiarkovitý	12ks/3,8m2	-	7112
17	Calamagrostis acutiflora Karl Foester, kon., K9 smlz	16ks/5,4m2	-	7112
18	Muhlenbergia capillaris, kon., K9 texaská tráva	23ks/8,1m2	-	7112
19	Artemisia Silver Queen, kon., K9 palina	32ks/6,8m2	-	7112
20	Lavandula angustifolia Hidcote Blue, kon., K9 levanduľa úzkolistá	27ks/3,8m2	-	7112
21	Parthenocissus quinquefolia, kon., v 60/80cm pavinič päťlaločná	34ks/10,4m2	-	7112
	Záhon A		-	
1	Calamagrostis acutiflora Karl Foester, kon., K9 smlz	9ks	-	7104/2

2	Anemone hupehensis Honorine Jobert, kon., K9 veternica hupehenská	9ks	-	7104/2
3	Hemerocallis Chicago Sunrise, kon., K9 ľaliovka	8ks	-	7104/2
4	Lupinus polyphyllus Yellow Shade, kon., K9 lupina	9ks	-	7104/2
5	Helenium bigelovii The Bishop, kon., K9 helénium	10ks	-	7104/2
6	Anthemis tinctoria Sauce Hollandaise, kon., K9 ruman poľný	9ks	-	7104/2
7	Echinacea purpurea Alba, kon., K9 echinacea purpurová	9ks	-	7104/2
8	Artemisia arborescens Powis, kon. K9 palina	9ks	-	7104/2
9	Euphorbia polychroma, kon. K9 mliečnik mnohofarebný	9ks	-	7104/2
10	Salvia officinalis, kon., K9 šalvia lekárska	15ks	-	7104/2
11	Alchemilla mollis Auslese, kon., K9 alchemilka mäkká	23ks	-	7104/2
12	Veronica spicata Icicle, kon., K9 veronika klasnatá	22ks	-	7104/2
13	Salvia nemorosa Schnnehugel, kon., K9 šalvia hájna	26ks	-	7104/2
14	Anemone sylvestris, kon., K9 veternica lesná	12ks	-	7104/2
	Allium Mount Everest (1ks v jamke) okrasný cesnek	31ks	-	7104/2
	Tulipa Yokohama (3ks v jednej jamke) tulipán	99ks	-	7104/2
	Narcissus Mount Hood (3ks v jednej jamke) narcis	63ks	-	7104/2
	Záhon B			
1	Calamagrostis acutiflora Karl Foester, kon., K9 smlz	4ks	-	7104/2
2	Anemone hupehensis Honorine Jobert, kon., K9 veternica hupehenská	4ks	-	7104/2
3	Hemerocallis Chicago Sunrise, kon., K9 ľaliovka	4ks	-	7104/2
4	Lupinus polyphyllus Yellow Shade, kon., K9 lupina	4ks	-	7104/2
5	Helenium bigelovii The Bishop, kon., K9 helénium	5ks	-	7104/2
6	Anthemis tinctoria Sauce Hollandaise, kon., K9 ruman poľný	4ks	-	7104/2
7	Echinacea purpurea Alba, kon., K9 echinacea purpurová	5ks	-	7104/2
8	Artemisia arborescens Powis, kon. K9 palina	4ks	-	7104/2
9	Euphorbia polychroma, kon. K9 mliečnik mnohofarebný	5ks	-	7104/2
10	Salvia officinalis, kon., K9 šalvia lekárska	7ks	-	7104/2
11	Alchemilla mollis Auslese, kon., K9	10ks	-	7104/2

	alchemilka mäkká			
12	Veronica spicata Icicle, kon., K9 veronika klasnatá	10ks	-	7104/2
13	Salvia nemorosa Schnneugel, kon., K9 šalvia hájna	13ks	-	7104/2
14	Anemone sylvestris, kon., K9 veternica lesná	6ks	-	7104/2
	Allium Mount Everest (1ks v jamke) okrasný cesnek	14ks	-	7104/2
	Tulipa Yokohama (3ks v jednej jamke) tulipán	48ks	-	7104/2
	Narcissus Mount Hood (3ks v jednej jamke) narcis	30ks	-	7104/2
	Záhon C			
1	Cupressus sempervirens Totem, kon., v 150/180cm cyprus vždyzelený	4ks	184,-eur	7112
2	Hydrangea paniculata Little Lime, kon., v 50/60cm hortenzia metlinatá	4ks	-	7112
3	Carex morrowii Ice Dance, kon., K9 ostrica trstnatá	44ks	-	7112
4	Rodgersia Bronze Peacock, kon., K9 rodgerzia	8ks	-	7112
5	Astilbe arendsii Deutchland, kon., K9 astilba	16ks	-	7112
6	Brunnera macrophylla Sea Heart, kon., K9 brunera veľkolistá	16ks	-	7112
7	Dryopteris filix-mas, kon., K9 papraď samčia	24ks	-	7112
8	Hosta Liberty, kon., K9 funkia	12ks	-	7112
9	Anemone hupehensis Honorine Jobert, kon., K9 veternica hupehenská	8ks	-	7112
10	Helleborus Emma, kon., K9 čemerica	11ks	-	7112
11	Dicentra Valentine, kon., K9 srdcovka	10ks	-	7112
12	Tiarella Pink Skyrocket, kon., K9 tiarela	20ks	-	7112
13	Bergenia Vintage Blush, kon., K9 bergénia	16ks	-	7112
14	Actaea simplex Chocoholic, kon., K9 Ploštičník strapcovitý	8ks	-	7112
15	Hosta Elegans, kon., K9 funkia	12ks	-	7112
	Celková spoločenská hodnota:	5870,0,-eur		

Parcela č. 7112 je vo vlastníctve investora T A N E X, spol. s r. o.. Parcely č. 7114 a č. 7104/2 sú vo vlastníctve mesta Piešťany. Parcela č. 7111/2 vo vlastníctve spoločnosti Shell Slovakia, s. r. o..

Vzhľadom na to, že došlo k zmene dispozičného riešenia navrhovaných stavieb, mení sa aj sortiment, počty kusov a výmery navrhovaných drevín, tým pádom aj spoločenská hodnota náhradnej výsadby.

3.2 Rozsah navrhovanej zelene celkom je

listnatý strom	13ks
----------------	------

živý plot listnatý strihaný	58ks/16,9m ²
záhonová výsadba vřdzyzelených krov	191ks/76,8m ²
záhonová výsadba listnatých krov	426ks/173,2m ²
záhonová výsadba okrasných tráv	55ks/18,6m ²
záhonová výsadba trvaliek	59ks/10,6m ²
popínavé dreviny	34ks/10,4m ²
záhonová výsadba okr. tráv, trvaliek a cibulovín - záhon A, B	549ks/34,8m ²
záhonová výsadba list. krov, trvaliek a cibulovín - záhon C	213ks/56,6m ²
bylinno - trávna zmes na strešné záhrady	22,3m ²
trávník	6,8m ²
Celková výmera zelene:	342,7m²

3.3 Rozsah pomocného materiálu je

koly	39ks
polkoly	13ks
zavlažovací vak	13ks
keramzit – kvetináče 2NP.	25,3m ²
štrk, fr. 11 - 22mm	387,5m ²

4. Technológia výsadby

Pred rozmiestnením, resp. ešte pred nákupom stromov a krov je nutné zabezpečiť u správcov IS vytýčenie podzemných inžinierskych sietí !

Je pravdepodobné, že vytýčenie podzemných IS ovplyvní počet vysádzaných stromov a krov, príp. ich rozmiestnenie.

4.1 Prípravné a zemné práce

Pred začatím výstavby bude potrebné zabezpečiť výrubu stromov podľa PD Sadové úpravy spracovanej pre ÚR.

Následne bude zrealizovaná výsadba v okolí rekonštruovaného objektu, prístavby a komunikácií. Pred zahájením výsadby rastlinného materiálu je potrebné riešené plochy vyčistiť od stavebného materiálu, mechanicky a chemicky od prípadného ruderálneho porastu. Na celú plochu bude rozprestretá ornica na výšku min. 10cm. Tesne pred výsadbou bude povrch ozeleňovaných plôch dôkladne záhradnícky spracovaný.

4.2 Výsadba a presadenie stromov

Navrhované listnaté stromy budú vysádzané ako rastlé s obvodom kmeňa 17/20cm. Všetky stromy budú vysadené s koreňovým zemným balom. Výška nasadenia koruny stromov musí byť min. 2,5m nad zemou. Túto výšku je možné počas života stromu meniť podľa prevádzkových potrieb.

Stromy budú vysadené do vyhlbených jám, v ktorých predtým bola vymenená pôda na 50% premiešanou kompostovou zeminou.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí kmeňa zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 3tablety k stromu, t. j. 30g hnojiva.

Všetky stromy budú ukotvené tromi drevenými kolmi a kmeň bude obalený na mieste úväzku ochrannou textíliou.

Zavlažovanie stromov bude zabezpečené zavlažovacím vakom s pomalým uvoľňovaním, vak bude upevnený okolo kmeňa so zipsom a naplnený vodou. Vypúšťanie vody prebieha len v okolí kmeňa, čím sa ľahko dostane ku koreňovému systému.

Ak pri realizácii dôjde ku stretu koreňovej sústavy stromov s ochranným pásmom niektorej z inžinierskych sietí, bude možné tento problém vyriešiť realizovaním technického opatrenia medzi koreňovým systémom stromov a ochranným pásmom inžinierskej siete osadením fólie proti prerastaniu koreňov Rootcontrol.

4.3 Výsadba živého plota

Na výsadbu živého plota nadväzuje výsadba okrasných tráv – tam, kde nie je možná údržba živého plota, popri existujúcom múriku. Dreviny v živom plote aj okrasné trávy budú vysadené do vyhlbených jám, v ktorých predtým bola vymenená pôda na 50% premiešanou kompostovou zeminou do radu, vo vzájomnej vzdialenosti 0,3m.

Veľkosť drevín pri nákupe, spôsob výsadby a ich množstvo je zrejmé z grafickej časti projektu.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí kmeňa zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1 tableta, t. j. 10g. V závere prác bude na záhon vysypaný štrk, fr. 11-22mm na výšku 0,05m.

4.4 Výsadba záhonov A, B

V záhonoch A, B budú vysadené trvalky a okrasné trávy do trojsponu. V jesennom období budú do voľných priestorov vysadené cibuľoviny.

V záhone B budú ako prvé vysadené ihličnany a listnaté kry, následne trvalky a okrasné trávy.

Všetky rastliny budú vysadené ako kontajnerované. Spôsob výsadby, množstvo a veľkosť pri výsadbe je zrejmý z grafickej časti projektu a tabuľky na str. č. 2.

Rastliny budú vysadené do vyhlbených jám bez výmeny pôdy.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí koreňového krčku zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1 tableta k rastline, t. j. 10g hnojiva

V závere prác bude na záhon vysypaný štrk, fr. 11-22mm na výšku 0,05m.

4.5 Výsadba záhonov krov, trvaliek a okrasných tráv na rastlom teréne

Všetky kry budú vysadené do trojsponu a budú vysadené ako kontajnerované. Spôsob výsadby, množstvo a veľkosť pri výsadbe je zrejmý z grafickej časti projektu a tabuľky na str. č. 2.

Rastliny budú vysadené do vyhlbených jám bez výmeny pôdy.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí koreňového krčku zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1 tableta k rastline, t. j. 10g hnojiva

V závere prác bude na záhon vysypaný štrk, fr. 11-22mm na výšku 0,05m.

4.6 Výsadba krov, popínavých drevín, trvaliek a okrasných tráv popri schodisku a na 2. NP

Ako prvé bude v mieste výsadby vysypaný keramzit na výšku cca 0,1 – 0,15m, následne rozprestretá netkaná textília. Na textíliu bude vysypaný záhradnícky substrát, v prípade výsadby na 2.NP musí ísť o odľahčený substrát pre strešné záhrady.

Kry, okrasné trávy a trvalky popri schodisku budú vysadené do trojsponu. Okrasné trávy a popínavé dreviny na 2. NP do radu. Všetky rastliny budú vysadené do vyhlbených jám bez výmeny pôdy ako kontajnerované.

Na najväčší kvetináč na 2. NP bude vysiatá travinno – bylinná zmes určená pre výsev strešných záhrad. Ide z zmes suchomilných trvaliek a okrasných tráv. Výsevne množstvo bude 25g/m². Trávne semeno bude jemne zapracované do pôdy a celá plocha uvalcovaná

4.7 Založenie trávniku

V závere sadovníckych úprav bude na plochách, znázornených v grafickej časti projektu, založený parkový trávnik výsevom – na mieste poškodenom výstavbou.

Pred založením trávniku bude pôda dôkladne záhradnícky spracovaná: prekyprená a následne vyrovnaná. Výsevne množstvo bude 45g/m². V závere bude trávne semeno jemne zapracované do pôdy a celá plocha uvalcovaná

V okolí kmeňa pôvodných stromov v trávniku vytvorená koreňová misa, ktorá bude namulčovaná borovicovou kôrou o hrúbke 0,05m. Trávnik bude od záhonov oddelený záhonovým obrubníkom.

Sadovnícke práce a dodávky budú zrealizované v jamom alebo jesennom agrotechnickom termíne, príp. vo vegetačnom období mimo extrémnych horúčav.

Výsadba, ošetrovanie po výsadbe, rez a ošetrovanie drevín musí prebiehať v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickými štandardami.

5. Údržba po výsadbe

Ihneď po ukončení sadovníckych úprav preberie predmetnú zeleň do údržby správca zelene, ktorý bude okamžite a sústavne zabezpečovať starostlivosť podľa potrieb rastlín. Preto musí byť pre tento účel určený správca zelene ešte pred dokončením sadovníckych prác.

Údržba všetkých drevín bude pozostávať predovšetkým z :

- zálievky
- kyprenia
- pletia
- prihnojovania
- výchovného a udržiavacieho rezu
- kosenia.

Pre ujetie nových výsadiieb je potrebná pravidelná a výdatná zálievka, hlavne v letných mesiacoch a taktiež v zimnom období, ak nie je zamrznutá pôda do 5 – tich rokov po výsadbe. Doporučená jednorazová dávka u stromov je 100 – 200 l, v suchých obdobiach 1-krát týždenne, u trvaliek 15l na 1,0m², v suchých obdobiach 1-krát týždenne.

Stromy je vhodné prihnojovať dusíkatým hnojivom v apríli a kombinovaným hnojivom v júni. V prípade mechanického poškodenia je potrebné zrezať poškodený konár a následne ho zatrieť stromovým balzomom s pridaním širokospektrálneho fungicidu. Na konci 3. roku sa odporúča odstrániť kotvenie stromov.

Výsadbu je potrebné udržiavať v nezaburinenom stave, u trvaliek až do ich zapojenia. Pokiaľ sú buriny mladé, vytrhávajú sa ručne.

Trávnik bude prvýkrát pokosený, keď dosiahne výšku cca 0,1m a udržiavaný pravidelným kosením, tj. 2 – 4 krát do mesiaca v závislosti od vlhových podmienok.

Parkový trávnik je potrebné udržiavať v nezaburinenom stave. Pokiaľ sú buriny mladé, vytrhávajú sa ručne. Vytrvalé buriny bude treba odstrániť postrekom selektívnymi herbicídmi, napr. Bofix. Na začiatku vegetácie je potrebné trávnik pohrabať a prevzdušniť. Prihnojovanie trávnika sa vykonáva po 14tich dňoch v apríli až v júni špeciálnymi trávnikovými hnojivami a plným hnojivom v júli až auguste.

Vegetačný kryt raz alebo dvakrát ročne je nutné prihnojiť hnojivom systému Urbanscape.



parc. č. 7112

7/185ks/74.3m2

9/51ks/25.2m2

10/28ks/11.2m2

20/18ks/2.5m2

8/6ks/2.5m2

13/34ks/8.5m2

16/8ks/2.5m2

6/1ks

21/4ks/1.2m2

13/9ks/2.2m2

15/4ks/1.3m2

21/4ks/1.2m2

21/3ks/1.1m2

21/4ks/1.2m2

záhon C/56.6m2

18/5ks/1.7m2

21/4ks/1.2m2

19/8ks/1.7m2

18/5ks/1.7m2

21/4ks/1.2m2

19/8ks/1.7m2

21/3ks/1.0m2

výstup vybavenost
a apartmánů

stojany pro bicykly

4 x NAVY-J4x240mm2 v zemi
budovaný RE

existující RE a PRIS zrušit

REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE DN200, DN250
v úseku kolíže s SO2 - přehládka

KÁBEL ST - zrušit

EXIST. VOD.

parc.

; DN50/D

rušit

asfalt

parc.

2 x RE operátorov SWAN, CNS - zrušiť

č. 7112

BUDOVA POLÍCIE
parc. č. 7113

11/89ks/44.3m²

vstup
schodisko

vstup POLÍCIA

parc. č. 7113

18/4ks/1.5m²

19/8ks/1.7m²

5ks/1.7m²

UDOVOD. PRÍPOJKA - zrušiť

PREKLÁDKA VOD. PRÍPOJKY

DN80/D90

12

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160

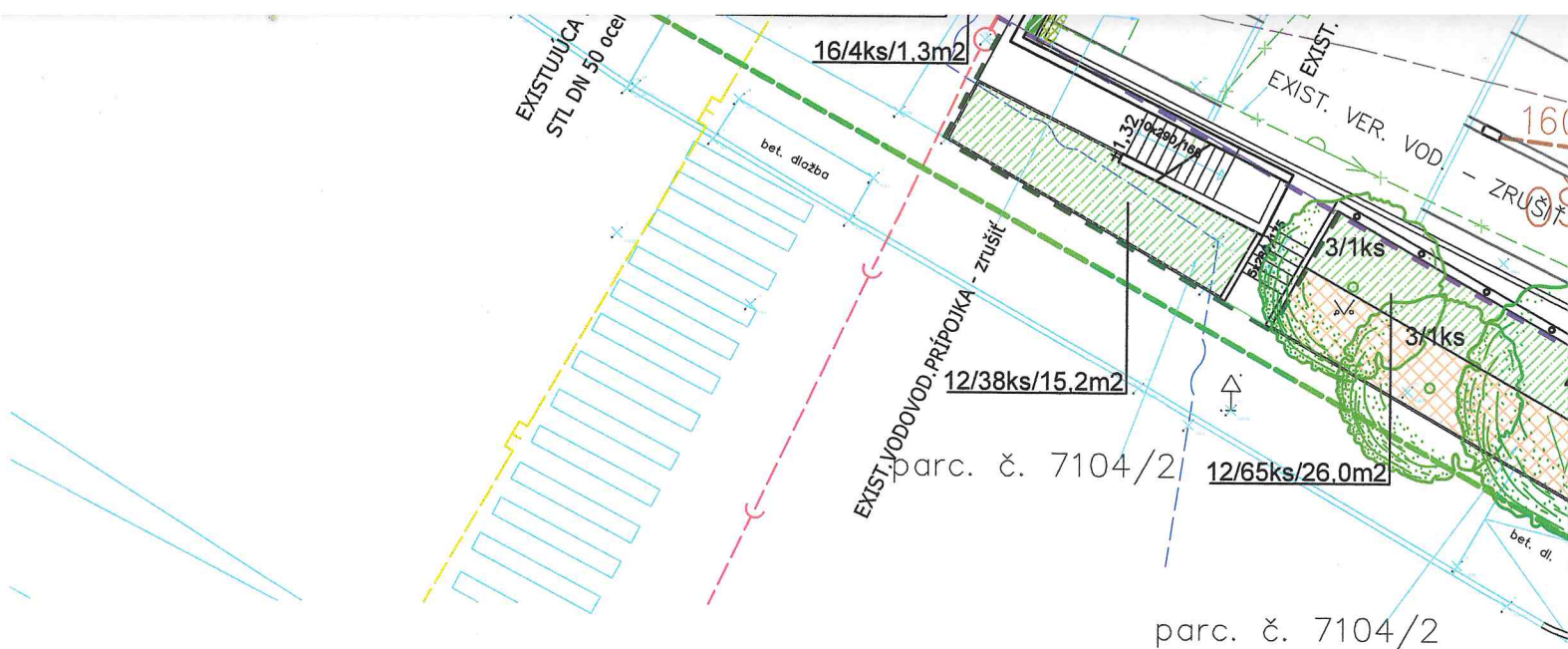
160

160

160

160

160



Špecifikácia rastlinného materiálu/spoločenská hodnota drevín:

Listnaté stromy so zemným balom:

1	Gleditsia triacanthos Skyline, bal., obv. km. 17/20cm gledíčia trojtŕňová	3ks/552,0,-eur
2	Crataegus laevigata Pauls Scarlet, bal., obv. km. 17/20cm hloh obyčajný	6ks/1106,0,-eur
3	Pyrus calleryana Chanticleer, bal., obv. km. 17/20cm hruška Calleryova	2ks/368,0,-eur
4	Celtis australis, bal., obv. km. 17/20cm brestovec austrálsky	1ks/184,0,-eur

Listnaté stromy kontajnerované:

5	Carpinus betulus, kon., v 80/100cm hrab obyčajný	58ks/16,9m2/1044,0,-eur
6	Fagus sylvatica Dawyck Purple, obv. km. 10/12cm, km., 1,8m buk lesný	1ks/92,0,-eur

Vždyzelené dreviny kontajnerované:

7	Lonicera nitida, kon., v 20/30cm zemolez lesklý	185ks/74,3m2/1012,0,-eur
8	Prunus laurocerasus Mount Vernon, kon., v 20/30cm vavrínovec lekársky	6ks/2,5m2/69,0,-eur

Listnaté dreviny kontajnerované:

9	Physocarpus opulifolius Darts Gold, kon., v 40/50cm tavoľa kalinolistá	51ks/25,2m2/237,0,-eur
10	Buddleia davidii Free Petite Tutti Frutti, kon., v 20/30cm budleja Dávidova	28ks/11,2m2/51,0,-eur
11	Hydrangea arborescens Anabelle, kon., v 40/50cm hortenzia stromčeková	89ks/44,3m2/414,0,-eur
12	Spiraea betulifolia Tor, kon., v 20/30cm tavoľník brezolistý	148ks/59,4m2/276,0,-eur
13	Ruža Friesia, kon., 2L ružá mnohokvetá, remontujúca	43ks/10,7m2/51,0,-eur
14	Rosa The Fairy, kon., 2L ružá mnohokvetá, remontujúca, ružová	67ks/22,4m2/230,0,-eur

Okrasné tráv kontajnerované:

15	Deschampsia cespitosa Goldschleier, kon., K9 metlica trstnatá	4ks/1,3m2
16	Pennisetum alopecuroides Hameln, kon., K9 perovec psiarkovitý	12ks/3,8m2
17	Calamagrostis acutiflora Karl Foester, kon., K9 smlz	16ks/5,4m2
18	Muhlenbergia capillaris, kon., K9 texaská tráva	23ks/8,1m2

Trvalky kontajnerované:

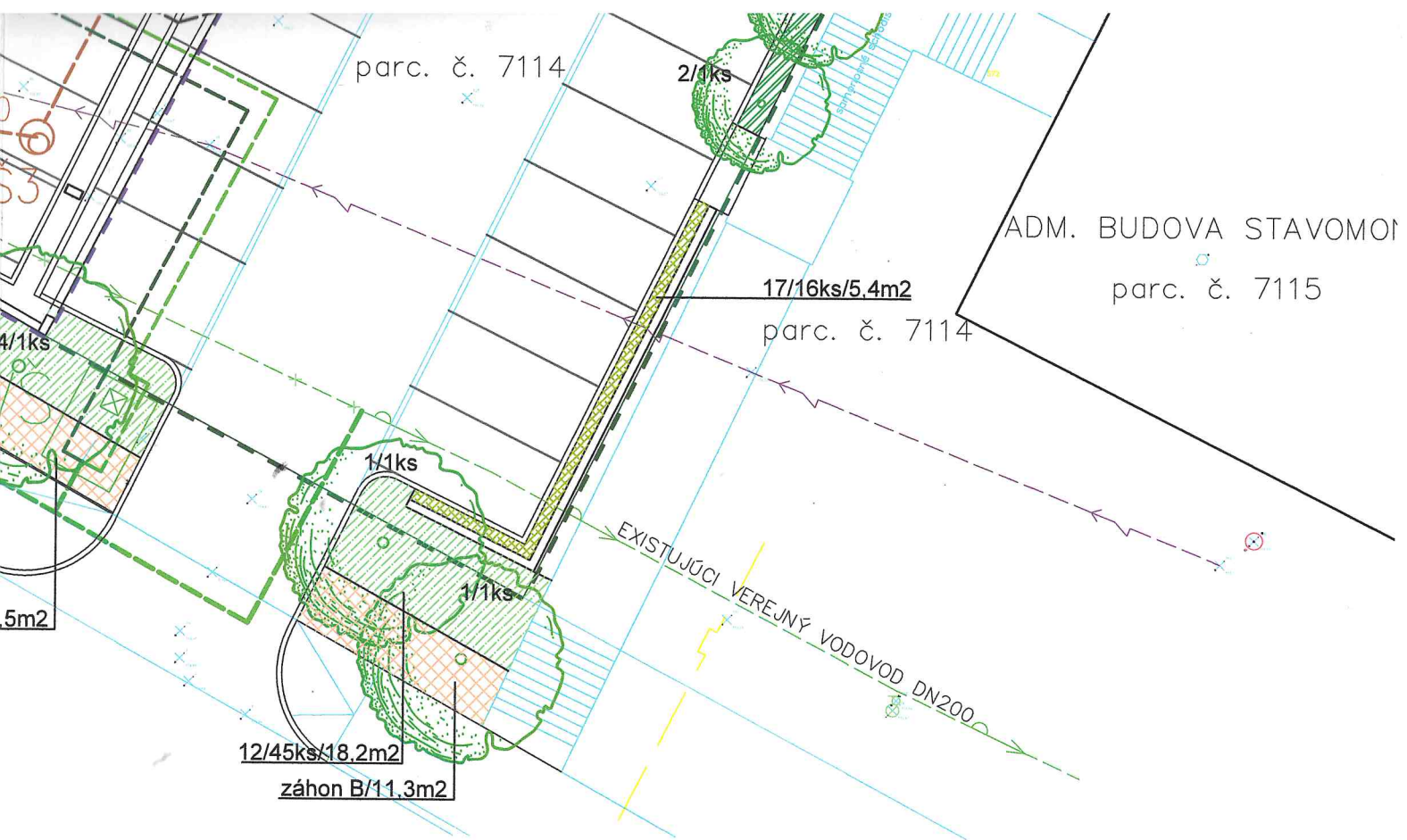
19	Artemisia Silver Queen, kon., K9 palina	32ks/6,8m2
20	Lavandula angustifolia Hidcote Blue, kon., K9 levanduľa úzkolistá	27ks/3,8m2

Popínavé dreviny kontajnerované:

21	Parthenocissus quinquefolia, kon., v 60/80cm pavinič päťlaločný	34ks/10,4m2
----	--	-------------

záhon A/23

Výsadba drevín na plochách mimo pozemku investora až po dohode s vlastníkmi - mestom Piešťany a Sh



Legenda:

	hranica územia vo vlastníctve Tanex s.r.o. - parcela č. 7112	
	hranica územia vyčleneného z vlastníctva Mesta Piešťany - časti parciel č. 7104 / 2 a č. 7114	
	listnatý strom pôvodný - Acer platanoides	
	listnatý strom navrhovaný	13ks
	živý plot listnatý strihaný	58ks/16,9m2
	záhonová výsadba vždyzelených krov	191ks/76,8m2
	záhonová výsadba listnatých krov	426ks/173,2m2
	záhonová výsadba okrasných tráv	55ks/18,6m2
	záhonová výsadba trvaliek	59ks/10,6m2
	popínavé dreviny	34ks/10,4m2
	záhonová výsadba okr. tráv, trvaliek a cibulovín - záhon A, B	549ks/34,8m2
	záhonová výsadba list. krov, trvaliek a cibulovín - záhon C	213ks/56,6m2
	bylinno - trávna zmes na strešné záhrady	22,3m2
	trávnik	6,8m2

4



Zodp. projektant:	Vypracovala:	Hl. arch. projektu:	Ing. Michala Zemková Botanická 25, 9170 08 Trnava IČO: 44 091 834 DIČ: 1079683154	
Ing. Michala Zemková	Ing. Michala Zemková	Ing. arch. Peter Mazúr		
Investor: TANEX, spol. s.r.o, Nitrianska 25, 917 00 Trnava				
Názov stavby Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy a miesto stavby: na polyfunkčný dom - stavebné úpravy a prístavba Krajinská cesta 4822 / 1, Piešťany parc. č. 7112 a parcely 7114, 7104/2 kat. úz. Piešťany			Formát:	4 x A4
			Dátum:	08.2024
			Stupeň:	SP
Obsah výkresu:			Mierka:	Výkres č.:
SO 03 Sadové úpravy			1:200	1
Situácia - návrh				

DAŇOVÝ ÚRAD
parc. č. 7107

516450

1236750

2400

5500

2125

ulica Jonaša Záborského

7875

S02-2.
parc.č.7112

61555

S01
+-0,00 = 158,90
parc.č.7112
12350

54475

150

5500

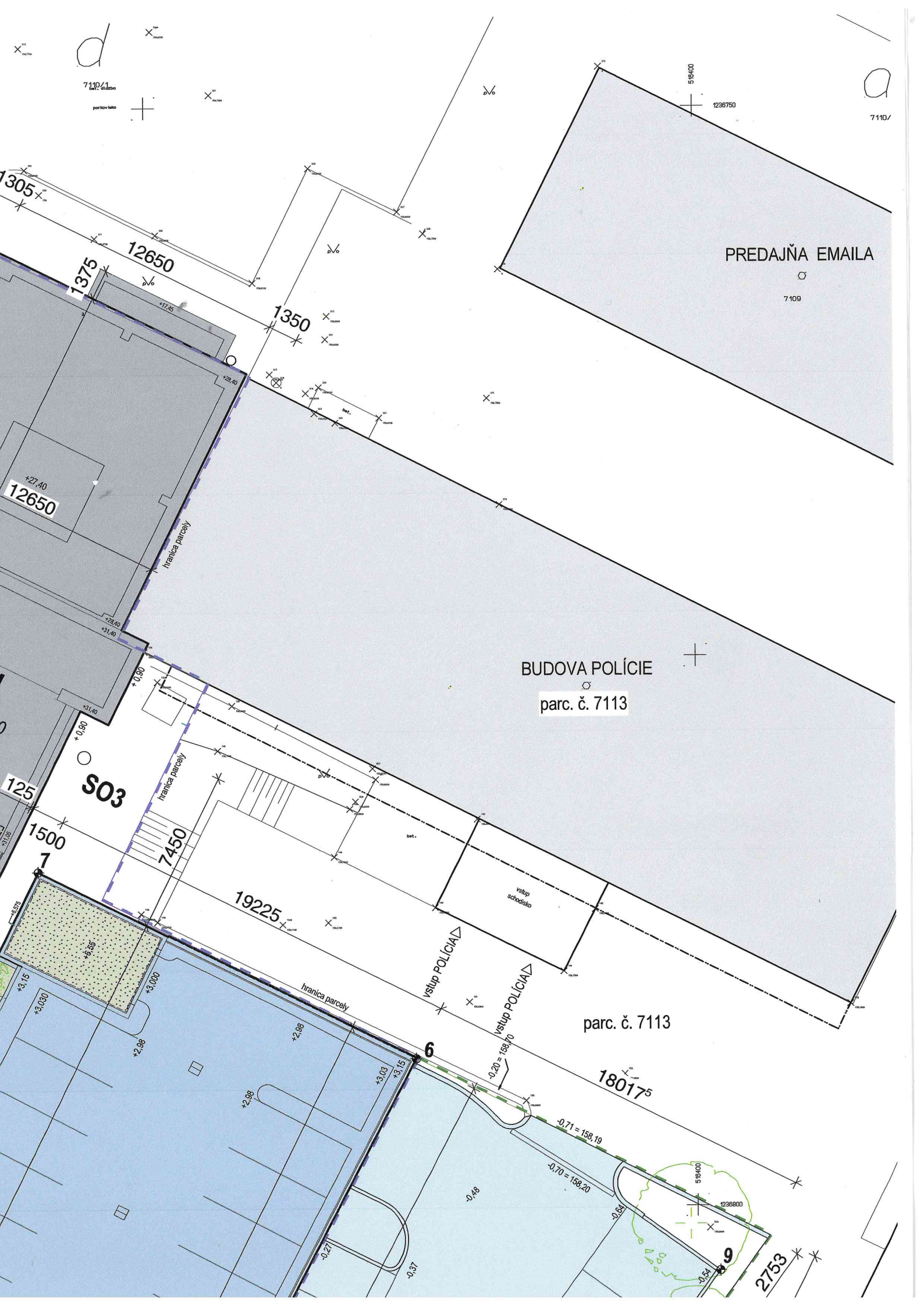
2225

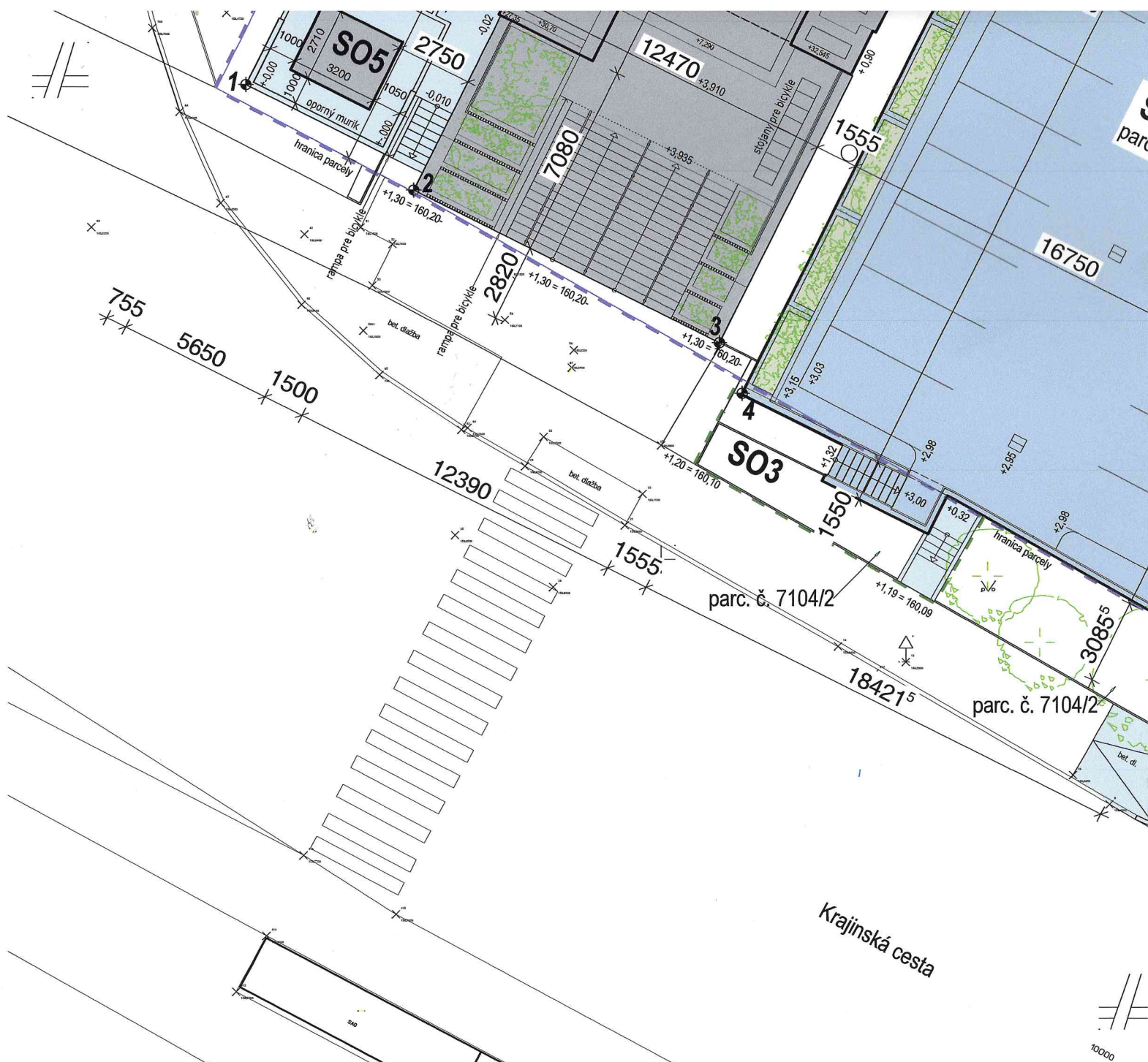
7825

12475

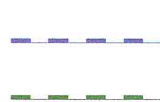
1500

275





Legenda objektov



hranica územia vo vlastníctve Tanex s.r.o. - parcela č. 7112

hranica územia vyčleneného z vlastníctva Mesta Piešťany - časti parciel č. 7104 / 2 a č. 7111

SO1

Polyfunkčný dom

SO2

Komunikácie a parkoviská

SO2-1

2- podlažné parkovisko - nádvorie z Krajinskej cesty - parcela č. 7112

SO2-2

Parkovisko na teréne - zo Záborského ulice - parcela č. 7112

SO2-3

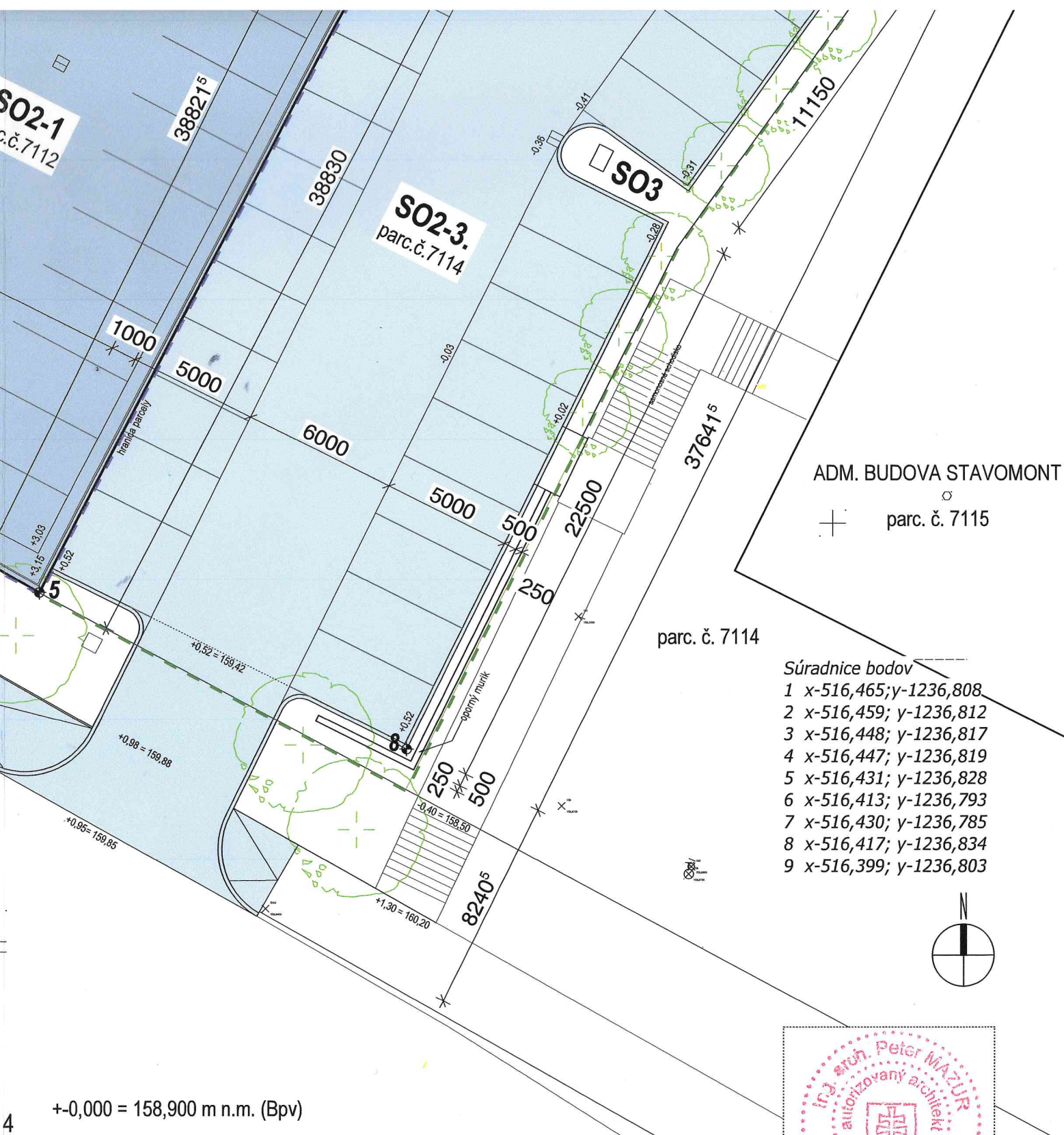
Parkovisko na teréne - nádvorie z Krajinskej cesty - parcela č. 7114

SO3

Sadové úpravy

SO5

Bloková trafostanica - časť nadzemný objekt



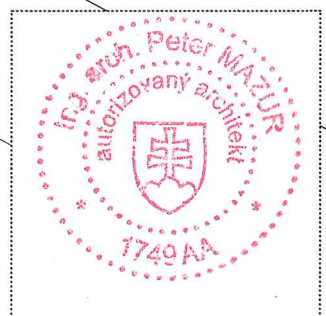
ADM. BUDOVA STAVOMONT
+ parc. č. 7115

parc. č. 7114

- Súradnice bodov
- 1 x-516,465; y-1236,808
 - 2 x-516,459; y-1236,812
 - 3 x-516,448; y-1236,817
 - 4 x-516,447; y-1236,819
 - 5 x-516,431; y-1236,828
 - 6 x-516,413; y-1236,793
 - 7 x-516,430; y-1236,785
 - 8 x-516,417; y-1236,834
 - 9 x-516,399; y-1236,803



+0,000 = 158,900 m n.m. (Bpv)



Autor návrhu	Ing. arch. Peter Mazur - autorizovaný architekt	Ing. arch. Peter Mazur - autorizovaný architekt
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Peter Mazur	Františkánska 27, 917 01 Trnava
Vypracoval	Ing. arch. Peter Mazur	00421 905 511 146, mazur.peter21@gmail.com
Investor	TANEX, spol. s r.o., Nitrianska 25, 917 00 Trnava	
Názov stavby	Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom - stavebné úpravy a prístavba	
Miesto stavby	Krajinská cesta 4822 / 1, Piešťany Parc. č. 7112 a parcely 7114, 7104/2 kat. úz. Piešťany	
Objekt	SO2 - Komunikácie a parkoviská	
Názov výkresu	Situácia - SO2-1, SO2-2, SO2-3	

Druh projektovej dokumentácie	
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	
Časť projektovej dokumentácie	
D2.2 Architektúra a konštrukcie	
Charakter stavby	Stavebné úpravy a prístavba
Dátum vyhotovenia	08. 2024
Mierka výkresu	Číslo prílohy
1 : 200	D2.2.1